

# HUNINGUE WEIL AM RHEIN 3LAND BASEL

Trois villes – un avenir commun  
Drei Städte – eine Zukunft

## Fact-sheet : Concept urbain 3Land

### La genèse du projet

- **2011** : Projet urbain « vision de développement 3Land » élaboré par le bureau d'architectes néerlandais en collaboration avec Martin Josephy et Philippe Cabane, Bâle (a servi de base pour la convention de planification 2012).
- **Automne 2012** : Convention trinationale de planification signée par les villes de Huningue et de Weil am Rhein, le canton de Bâle-Ville, la Communauté de Communes des Trois Frontières et le Conseil Général du Haut-Rhin portant sur le développement trinational commun du territoire du « Dreiländereck ».
- **Novembre 2013** : Une équipe trinationale issue de l'agence LIN Architectes - Urbanistes a été chargée de développer un concept urbain pour la zone du 3Land sur la base de la vision de développement 3Land.

### Les trois villes en quelques chiffres

<b>Huningue :</b>	6 997 habitants (en 2015), 2,9 km <sup>2</sup>
<b>Weil am Rhein :</b>	29 298 habitants (en 2013), 19,47 km <sup>2</sup>
<b>Canton de Bâle-Ville :</b>	196 000 habitants (canton), 174 000 (ville), 36,9 km <sup>2</sup> canton, 23,8 km <sup>2</sup> ville (en 2014)

### Le concept urbain 3Land :

#### Le Rhin, un espace de vie : point central et élément fédérateur

- Des berges accessibles aux piétons et cyclistes
- De nouveaux loisirs près de l'eau
- Raccordement au canal de Huningue et au parc paysager de la Wiese
- Maillage des espaces verts existants

#### 3 nouveaux espaces paysagers multifonctionnels

**Huningue :** Reconversion de l'ancienne carrière en un parc urbain.

**Weil am Rhein :** Extension du Parc Rhénan, nouvel espace vert et de détente le long de la frontière et de l'autoroute (corridor vert).

**Bâle :** Reconversion du site des anciennes voies ferrées en tant qu'espace vert central : étant donné que les conditions cadres et que les objectifs politiques ne sont pas encore pleinement définis, le concept urbain a retenu trois scénarios : la variante « Parc », la variante « Vieux Rhin », la variante « Presqu'île ». Les trois scénarios comprennent les éléments clés suivants : un vaste espace vert sur le site actuel des voies ferrées (avec ou sans cours d'eau ou plan d'eau), un parc au sud qui donnera sur le quai Klybeck, des voies vertes sur berges et un réseau cohérent de chemins reliant les quartiers existants et le 3Land.

### 3 nouveaux ponts

- CH-FR :** Liaison des deux rives du Rhin entre Bâle et Huningue (principalement pour le transport en commun et la mobilité douce).
- CH-DE :** Liaison au niveau du Dreiländereck entre Bâle et Weil am Rhein (Friedlingen) (pour cyclistes et piétons).
- CH-CH :** Passerelle pour piétons et cyclistes reliant les berges rendues accessibles au public au niveau de St. Johann et de Klybeck. L'emplacement du pont dépendra directement de l'aménagement du nouveau quartier portuaire (cf. scénarios).

### Schéma en X pour la mobilité

- Pont entre la Suisse et la France (au niveau de Klybeck) réservé prioritairement au transport en commun et à la mobilité douce
- Corridors multimodaux longeant les rives
- Nœud multimodal au niveau du pont entre la Suisse et la France
- Modalité tram/bus en un premier temps – prolongement des lignes de tram existantes
- Berges fermées aux voitures (sauf riverains)

### 3 Programmes de développement complémentaires

- **Vis-à-Vis urbain entre Huningue et Bâle**, axé sur le logement et le travail (Huningue : pôle de formation, nouvelles entreprises / Bâle : quartier résidentiel avec mixité d'usages).
- **Vis-à-Vis d'une rive à l'autre du Rhin entre Huningue et Weil am Rhein** (Weil am Rhein : logements et loisirs / Huningue : logements, loisirs et hôtel).
- **Campus de Huningue** (entre le Rhin et l'ancienne carrière) : formation (enseignement des langues), recherche, nouvelles industries.

### Parcelles pilotes :

Dans le cadre de l'IBA Basel 2020, de premiers projets seront réalisés sur les parcelles pilotes aménagées dans les trois pays.

**Huningue:** Le projet urbain qui se développera autour de la future place de Weil am Rhein, au pied de la passerelle des Trois Pays, se distinguera en tant que nouvelle entrée dans Huningue, comme l'était la Porte de France à l'époque de la forteresse. Il s'attachera par ailleurs à intégrer harmonieusement les édifices existants afin d'assurer une liaison cohérente avec le centre-ville et les quartiers limitrophes.

Cette parcelle pilote fait l'objet d'une étude menée en collaboration avec Voies Navigables de France et sa filiale Rives et Développement. Elle s'articule autour de 3 axes majeurs :

- la création d'un parc public et le déploiement d'une trame verte de qualité ;
- le montage d'opérations de construction en faveur du développement urbain (logements, commerces, hôtellerie...);
- la mutation, après transfert, du camping et de la base de loisirs en équipements publics de qualité.

**Weil am Rhein :** Parallèlement à l'élaboration du concept urbain 3Land, la ville de Weil am Rhein a organisé un processus de dialogue dans le quartier de Friedlingen à propos de la parcelle pilote qui doit y être aménagée. Ce dialogue a pris la forme d'un forum citoyen ; les habitants ont été consultés et ont pu exposer leurs points de vues sur l'extension du Parc Rhénan et les diverses affectations temporaires.

Le document d'orientation concluant ce processus participatif définit, entre autres, les affectations intermédiaires suivantes :

- une promenade rhénane avec piste mixte pour piétons et cyclistes le long du Rhin
- de la restauration rapide : kiosques, buvettes etc., avec offres de loisirs
- une plage rhénane : une vaste étendue de sable qui invite à la détente, avec du mobilier léger
- un terrain de beach-volley
- un terrain de pétanque avec bancs à proximité
- des pavillons ouverts ou une petite scène pour les animations
- un ensemble de bancs et de gradins pour s'asseoir au bord de l'eau

**Bâle :** Les zones ExEsso et ExMigrol qui se sont d'ores et déjà vu attribuer des affectations temporaires pourrait tenir lieu de parcelles pilotes. Elles sont disponibles à court terme et appartiennent au canton de Bâle-Ville. Les parcelles pilotes jouent un rôle important pour l'ensemble du développement du nouveau quartier portuaire. C'est aussi pour cette raison qu'un concept global est développé, en priorité, pour le nouveau quartier (plan d'aménagement Kleinhüningen-Klybeck).

### Les prochaines étapes

Durant l'année 2015, le concept urbain 3Land sera présenté à la population afin d'en débattre et les prochaines étapes de planification et de mise en œuvre seront définies afin de pouvoir soumettre une demande de soutien INTERREG V en fin d'année.

En parallèle, une nouvelle convention de planification sera élaborée. Celle-ci se fondera sur l'état d'avancement actuel du projet et définira la suite du processus.

### Le projet en bref

**Périmètre :** entre le pont du Palmrain (F-D) et la Dreirosenbrücke (Bâle) (430 hectares).

**Surfaces de développement** (toutes les parcelles) : 82 hectares (l'équivalent d'env.120 terrains de foot), pour env. 10 000 habitants et 13 000 nouveaux emplois.

Le concept urbain est le fruit de la coopération entre divers experts européens, les représentants politiques et les aménageurs des trois villes.

Le bureau d'architectes LIN :

- LIN Finn Geipel + Giulia Andi (mandataire), Berlin
- Atelier Girot (partenaire contractuel), Zurich
- Une Fabrique de la Ville (partenaire contractuel), Paris
- IBV Hüsler AG (partenaire contractuel), Zurich
- Frank Boutté (partenaire contractuel), Paris
- Nüesch Development (conseil), Zürich
- Joseph Hanimann (conseil), Paris
- Michael Kleyer (conseil), Oldenburg

### Informations complémentaires concernant le concept urbain

Christian Renner, Leiter Stadtbauamt, Weil am Rhein

Richard Horn, directeur du service technique, Huningue

Thomas Waltert, Bau- und Verkehrsdepartement Kanton Basel-Stadt

Ein Projekt unter der Trägerschaft des Trinationalen Eurodistricts Basel TEB

Un projet porté par l'Eurodistrict Trinationale de Bâle E7B

Dieses Projekt wird von der Europäischen Union kofinanziert / Europäischer Fonds für regionale Entwicklung (EFRE)

Le projet est financé par l'Union Européenne / Fonds Européen de Développement Régional (FEDER)

INTERREG IV Oberrhein Der Oberrhein wächst zusammen, mit jedem Projekt

INTERREG IV Rhin Supérieur – Dépasser les frontières: projet après projet

Mit finanzieller Unterstützung

Avec le soutien financier de la

Gefördert durch das Ministerium für Verkehr und Infrastruktur Baden-Württemberg

Avec le soutien financier du Ministère du transport et de l'infrastructures du Baden-Württemberg